

Séances de la commission immeuble en 2021

28.01.2021

06.04.2021

24.09.2021 Présence de la régie Naef

1. Décision par rapport aux travaux de remplacement de l'ascenseur :
Pas de prolongement à la cave (Trop cher p.r. au bénéfice)
Prolongement aux combles
L'ascenseur aura donc 7 niveaux contre 6 actuellement
Pour un montant de 132'000.- Ce budget a été transmis au comité lors de l'AG
2. Départ des concierges M et Mme Cramatte de l'immeuble annoncé pour 31.07.2022
Nouveau concierge à trouver.
Voici les décisions prises suite à ce changement :
 - il est important que le nouveau concierge continue d'habiter sur place car il gère l'occupation des salles
 - le prix de location du logement du concierge sera adapté au niveau du marché et le concierge sera rémunéré pour ses services
3. La régie nous Annonce que les comptes de l'immeuble vont bien. Peu de changement
4. La régie propose de mettre en place un ImmoLabel pour relever les dépenses de l'immeuble et voir si l'on peut faire des économies sur les parties communes. Nous leur confions un Mandat pour une période de 3 ans
5. Préparation de l'appel d'offre pour les travaux de rénovation de l'immeuble :
 - Réorganisation de l'entrée et des locaux de services de la grande salle
 - mise aux normes de sécurité des éléments de l'immeuble

Un montant de 50'000.- est transmis au comité pour le budget d'étude
7 bureaux d'architectes seront invités à participer à l'appel d'offre
5. Marcel Isler part à la retraite mais avec l'accord unanime de la commission, restera membre de la CI